

MEMORIA PARTICULAR INSTALACIÓN SANITARIA
Escuela N°109
Ciudad de Florida- FLORIDA

1.1 - GENERALIDADES

Los oferentes deberán presentar las propuestas de las Obras Sanitarias del centro educativo de referencia, sobre la base del proyecto que será proporcionado por A.N.E.P. y aquellas especificaciones expresadas en la Memoria Constructiva y Descriptiva General, o en la Memoria Constructiva y Descriptiva Particular de Acondicionamiento Sanitario, ó el Pliego de Condiciones para Ejecución de Obras, como así también toda obra no específicamente graficada en los presentes recaudos pero que la tradición de la buena ejecución indique como necesarios.

Las empresas que coticen deberán hacer suyo este Proyecto, obligándose a entregar la obra terminada con arreglo a su fin por el monto cotizado.

Los oferentes no podrán cotizar variantes o proyectos propios, limitándose en tal sentido a observar y señalar las deficiencias o alternativas técnicas al Proyecto proporcionado en los Recaudos que consideren pertinentes. Dichas observaciones se manifestarán mediante el procedimiento de Solicitud de Aclaraciones a los Recaudos establecido en el Pliego de Condiciones para Ejecución de Obras; en consecuencia la empresa oferente será responsable de cualquier deficiencia que pudiera detectarse a posteriori en el Proyecto Ejecutivo Definitivo, el cual quedará consolidado al momento de su oferta e integrará los Documentos del Contrato, no pudiendo excusarse en errores del Proyecto o de las Memorias Descriptivas General y/o Particular u otros documentos que integren los recaudos. En tal sentido, el Representante Técnico del Contratista firmará todas las hojas integrantes de los recaudos definitivos, y asumirá la responsabilidad técnica

Se incluirá en la cotización la totalidad de la mano de obra, la totalidad de los materiales y medios de obra para la construcción de las instalaciones desde los puntos de consumo o uso, hasta la disposición de los mismos en lugares previstos a estos efectos.

1.1.1 - Memoria Particular

En general, la Memoria Constructiva y Descriptiva Particular de Acondicionamiento Sanitario (M.C.y D.P.A.S.) predominará sobre los demás recaudos en lo atinente a su rubro.

1.2 LUEGO DE LA ADJUDICACIÓN Y ANTES DEL COMIENZO DE LAS OBRAS SANITARIAS

1.2.1 - Supervisión de Obras

En toda instancia y en lo referente a las Obras Sanitarias la Supervisión de Obras será el equipo integrado por el Arquitecto o Ingeniero Civil, y los técnicos sanitarios actuantes del Área Obras y del Área Proyectos designados por A.N.E.P.

La Supervisión de Obras decidirá todo lo referente a las cuestiones técnicas que se susciten con relación al Contrato de Obra, a través de órdenes de trabajo correspondientes.

1.2.2 - Proyecto Ejecutivo Definitivo de sanitaria

Se hará entrega al Técnico Instalador Sanitario designado por el Contratista, del Proyecto de A.N.E.P. para que realice, bajo su responsabilidad técnica y legal el Proyecto Ejecutivo Definitivo de sanitaria, el que deberá contar necesariamente con el visto bueno del Supervisor de Obra y de los Técnicos Sanitarios actuantes del Área de Obras y del Área Proyectos y además, ajustarse a las reglamentaciones municipales vigentes u otras directivas que pudieran corresponder.

1.3 DESDE EL COMIENZO HASTA LA RECEPCION PROVISORIA y RECEPCIÓN DEFINITIVA DE LAS OBRAS SANITARIAS

1.3.1 - Supervisión de Obras

En toda instancia y en lo referente a las Obras Sanitarias la Supervisión de Obras será el equipo integrado por el Arquitecto o Ingeniero Civil, y los técnicos sanitarios actuantes de las Áreas Obras y Proyectos designados por A.N.E.P.

1.3.2 - Personas que pueden construir las obras sanitarias

Las obras sanitarias serán construidas y/o dirigidas por un Técnico Instalador Sanitario con título vigente y habilitante de UTU. El Contratista adjudicatario de la presente obra deberá notificar por escrito al Director del Área Obras y antes de comenzar los trabajos sanitarios, quién será su representante Técnico Sanitario ejecutante y responsable, y remitir por fax los siguientes datos: fotocopia del título habilitante, nombre y apellido, profesión, dirección legal y fiscal, teléfono y fax. Ante la posibilidad de cambio de firma del representante Técnico Sanitario y sin importar las motivaciones, las responsabilidades contraídas no se extinguirán, siendo responsable el Contratista.

El Técnico Instalador Sanitario se comprometerá a acompañar en un todo de acuerdo el avance de obras que el Supervisor de Obras establezca. También será responsable por la coordinación con el Contratista de Albañilería, respecto a la definición de los planos de revestimiento, de forma de asegurar un adecuado recubrimiento de las cañerías y de las llaves de paso, codos terminales en colillas, etc.

1.3.3 Dualidades de interpretación, modificaciones, contradicciones u omisiones

En todos los casos se resolverán en la forma que resulten aplicables a la obra, entendiéndose además que en los casos en que eventualmente existieran contradicciones se tenderá por válida el sentido más favorable al Propietario (ANEP). Será obligación del Contratista indicar al Técnico Sanitario del Área de Obras eventuales modificaciones, contradicciones u omisiones con debida rapidez, y a ofrecer alternativas técnicas para que esto no redunde en retrasos en las obras, quedando la definición en todos los casos a cargo de la Supervisión de Obra en consulta unívoca con los Técnicos Sanitarios actuantes del Área de Obras y del Área Proyectos, sin que esto amerite un incremento adicional en el coste de la obra.

Dichas propuestas o alternativas deberán ser acompañadas por una memoria técnica descriptiva, y expresadas en forma gráfica (escala 1:100) con detalles (escala 1:50) de tales variables. La propuesta escrita deberá estar firmada por el Técnico Sanitario responsable.

En el caso de Obras de Nuevos Locales, una vez definida la situación deberá registrarse en forma inmediata en el Proyecto Ejecutivo Definitivo de sanitaria y/o en la Carpeta Sanitaria y presentada ante las autoridades municipales y estar aprobada por éstas antes de la Inspección Final de Sanitaria, de tal forma que el plano final responda cien por cien a la realidad de los trabajos ejecutados.

En cualquier caso el Contratista tendrá la responsabilidad total del Proyecto y las obras definitivas correspondientes.

1.3.4 - Materiales en obra

Todos los materiales destinados a las obras sanitarias de esta obra serán de primera calidad, dentro de su especie y procedencia, y tendrán las características que se detallan en esta Memoria Descriptiva Particular, debiendo contar con la aprobación de la Supervisión de Obras. Regirán para los materiales las normas UNIT adoptadas oficialmente por el Instituto de Normas Técnicas.

La aceptación de cualquier material no excluye al Contratista de la responsabilidad que por tal grado le corresponda.

Los artículos deberán depositarse en la obra en sus envases originales, correspondiendo el rechazo de aquellos que no se empleen debidamente. Si se comprobara que parte de la obra fue realizada con materiales rechazados o no aceptados, será demolida y rehecha enteramente a cuenta del Contratista.

1.3.5 - Mano de obra

La mano de obra que participe en la ejecución de las obras sanitarias será idónea en la materia y acorde a la categoría y función que ocupe.

1.3.6 - Documentos en obra

Desde el inicio y hasta la finalización de los trabajos sanitarios deberá permanecer en obra a la orden para lo que corresponda la siguiente documentación: un juego de la Memoria Constructiva General, Memoria Constructiva Particular, Memoria Particular de la Instalación Sanitaria, documentación gráfica del proyecto ejecutivo, y toda documentación generada por modificaciones aprobadas al proyecto inicial.

1.3.7 Procedimiento y normativas generales para todas las inspecciones

En toda Obra Sanitaria, la Supervisión de Obra, independientemente de las inspecciones municipales o cualquier otro organismo que pudiera corresponder, practicará cuatro inspecciones como mínimo, pudiendo exigir mayor número de inspecciones cuando se considere conveniente o necesario.

El Técnico Sanitario de la Empresa, será el responsable y deberá:

- 1) Preparar todas las instalaciones sanitarias para ejecutar las inspecciones de rigor. Toda vez que se solicite una inspección en las obras sanitarias y al concurrirse a realizarla se compruebe que la obra no se encuentra pronta para tal efecto, la inspección será rechazada.
- 2) Proveer de balanzas, manómetros, bombas, tapones y todo otro aparato o útil necesario para poder practicar las inspecciones, y en todos los casos al realizar las inspecciones de las obras, las pruebas correspondientes deberán estar prontas.
- 3) Atender todas las inspecciones parciales o la final; en su defecto, la inspección será rechazada.
- 4) Elevar por escrito y firmado, un cronograma tentativo con fechas y orden de las pruebas a solicitar. Tendrá un plazo de 15 días corridos después de haberse iniciado las obras sanitarias para elevar el mencionado cronograma.
- 5) Notificar por escrito a la Supervisión de Obras cada una de las inspecciones (parciales y final), no menos de 96 horas de antelación. En la notificación se deberá incluir una descripción de los elementos a ser inspeccionados respetando lo indicado en el ítem distribución de inspecciones.

La Supervisión de Obras en todo momento tendrá libre acceso a las áreas en las que se efectúen obras.

En el caso de haberse realizado modificaciones al proyecto aprobado, al momento de solicitar las inspecciones correspondientes, deberá presentar al Director del Área de Obras A.N.E.P. un plano con las modificaciones realizadas que luego será incorporado al expediente original o un gráfico verás a ser reemplazado por el plano definitivo antes de solicitar la inspección final. La no presentación de dicho documento, será motivo de rechazo de la inspección.

Una vez practicada la inspección, el representante de A.N.E.P., firmará y dejará constancia en el formulario respectivo –en la misma forma en el original y en el duplicado- del resultado de la inspección con las palabras APROBADA ó RECHAZADA, anotando en este último caso las observaciones. El representante Técnico Sanitario del Contratista firmará al pie del formulario original constancia de que la inspección ha sido practicada y que ha recibido el duplicado.

La aprobación (parcial o final) de las Obras Sanitarias por parte de las autoridades (municipal, de OSE y/o A.N.E.P.), no exime, a quien corresponda, de ninguna responsabilidad técnica, legal y/o las que puedan corresponder.

1.3.7.1 - Distribución de las inspecciones

De las cuatro inspecciones mínimas, las tres primeras se harán dentro de las siguientes partidas y de acuerdo al desarrollo de las obras:

- 1- Zanjas, materiales, niveles, etc; 2- Hormigones; 3- Fondos de cámaras; 4- Cámaras en rústico; 5- Primera prueba hidráulica; 6- Primera hidráulica de ramales; 7- Pasada de tapón; 8- Cámaras, piletas

de patio, bocas de desagüe y regueras terminadas; 9- Segunda prueba hidráulica; 10- Pasada de bola; 11- Prueba hidráulica de cañerías verticales; 12- Desagües de inodoros bajos; 13- Desagüe de inodoros altos; 14- Desagüe de bañeras; 15- Desagües de lavabos; 16- Desagüe de bidés; 17- Desagüe de pisos internos y externos; 18- Desagüe de piletas de cocina e interceptores de grasa; 19- Desagüe de piletas de lavar; 20- Unión y apoyo de los artefactos; 21- Prueba de humo; 22- Ventilación de la cañería primaria; 23- Ventilación de los ramales; 24- Ventilación de las cañerías secundarias; 25- Revestimientos; 26- Disposición de las cañerías de agua potable; 27- Agua potable: materiales, diámetros, uniones, etc.; 28- Canillas, llaves de paso, etc.; 29- Tanques de reserva e intermediarios; 30- Prueba hidráulica de cañerías de agua potable.

La cuarta inspección o inspección final, consistirá en la revisión y funcionamiento de todas las instalaciones sanitarias.

1.3.7.2 - Inspección de zanjas, materiales, niveles, etc.:

Se verificará el replanteo de las obras, se comprobará, en la inspección de zanjas, la calidad del terrero sobre el cual irá colocada la cañería, se inspeccionará la calidad e los materiales para la instalación subterránea verificando las dimensiones y los pesos de los caños y se controlará finalmente la pendiente de los conductos. Asimismo se vigilará la dosificación y la preparación de los morteros y hormigones, se inspeccionará el fondo de las cámaras de inspección, cámaras en rústico hasta el apoyo de la contratapa y las piletas de patio y bocas de desagüe y sus correspondientes bases.

1.3.7.3 - Primera prueba hidráulica de cañerías subterráneas

Después de veinticuatro horas de colocada la cañería subterránea (gres, hormigón, PVC, etc), será sometida a una primera prueba hidráulica, con el fin de comprobar que los caños no tienen defectos y que no se produzcan pérdidas por las juntas. Esta prueba se realizará en los tramos y en los ramales de la cañería principal.

Para efectuar esta prueba se colocará en el extremo más bajo de la cañería que se prueba, un tapón que la cierre herméticamente, y en el otro extremo un caño vertical de dos metros de alto, como mínimo, con su embudo, llenándose posteriormente la cañería con agua hasta enrasar una altura fija. Después de una hora de llenada la cañería se comprobará si durante el intervalo mínimo de diez minutos no varía el nivel del agua en el embudo y durante este tiempo se revisarán los caños y las juntas de los mismos. Se comprobará también el desagüe del contenido del tramo de cañería inspeccionado y del caño vertical mencionado.

En cualquier caso, la Supervisión de Obras se reserva el derecho de exigir que las tuberías y demás elementos de los desagües sean sometidos a una carga hidrostática de 0,2 Kg./cm² durante 24 horas.

1.3.7.3.1 - Construcción de cámaras de inspección, bocas de desagüe, piletas de patio y otros

Las cámaras de inspección contarán con tapas de registro de hormigón vibrado de primera calidad y con contratapas las que deberán ir debidamente selladas

Se construirán sobre la base de hormigón tipo II de m 0,10 de espesor mínimo y con una zarpa de m 0,10 sobre el parámetro exterior de las paredes.

Las paredes se harán con ladrillo de prensa de la mejor calidad tomados con arena y portland 4 x 1, revocándose interior y exteriormente con arena terciada y portland 2 x 1 y un espesor de m 0,008 como mínimo. Se lustrarán luego con un enlucido de portland puro.

En las cámaras de inspección, los fondos estarán formados por canaletas o medias cañas (con caños de hormigón), y cojinetes, todos estos elementos se deberán disponer de modo de facilitar el escurrimiento de las materias sólidas y líquidas.

Las cámaras de inspección, bocas de desagüe, piletas de patio, etc., se terminarán en la superficie de los pisos con tapa terminada con el revestimiento del mismo.

Llevarán tapas de bronce pulido con bisagras y o tornillos las bocas de desagüe y las piletas de patio cuando se implantan en locales interiores. Además las cámaras de inspección deberán llevar contratapa de cemento.

1.3.7.4 - Primera Prueba Hidráulica

Aprobada esta inspección se cubrirá la cañería con arena o con hormigón en presencia del representante de A.N.E.P.

1.3.7.5 - Segunda prueba hidráulica de cañerías subterráneas

La segunda prueba hidráulica a que se someta las distintas partes de las cañerías subterráneas consistirá en llenar todas las cañerías, la cámaras de inspección, las piletas de patio y las bocas de desagüe terminadas, hasta el nivel de piso del edificio, colocando previamente los tapones necesarios. Se comprobará si no varía el nivel del agua.

Asimismo se inspeccionarán al efectuar esta prueba, las cámaras, piletas de patio y bocas de desagüe terminadas y los desagües subterráneos de los artefactos instalados en la planta baja, sometiéndolos a una prueba hidráulica, antes de colocar los artefactos.

Se inspeccionarán también las uniones y los apoyos de los artefactos con tablas forradas de plomo, arandelas ajustables de plomo, y de todo otro dispositivo que sirva de apoyo a los inodoros, a los bidés, etc.

Se hará la inspección de los sifones.

1.3.7.6 - Pruebas hidráulicas con caños verticales

Los caños verticales sean de desagüe o de ventilación, se someterán a una prueba de presión de agua en toda la cañería desde la cámara o el ramal hasta el extremo superior, incluyendo la piletta de patio (caja de plomo y caja de PVC) antes de ser colocados los artefactos.

La carga de agua para esta prueba se obtendrá con la altura misma de la cañería, la que deberá llenarse de agua íntegramente.

Cualquier trozo de la cañería probada deberá someterse a una carga mínima de dos metros de altura.

Se revisarán todas las juntas de los caños de hierro fundido, las abrazaderas, grapas y ménsulas que sirva de sostén a los caños, y se comprobará que se hayan colocado los puntos de acceso que prescribe esta Ordenanza.

Se exceptúan de esta prueba los caños de desagüe pluvial no colocados en el interior de los muros y ubicados en patios descubiertos, muros externos o terrenos.

1.3.7.7 - Prueba de las cañerías de distribución de agua

Al realizar esta inspección se comprobará que se hayan cumplido todas las disposiciones establecidas para las cañerías de distribución de agua potable, las llaves de paso, las canillas, los tanques de reserva e intermediario, etc.

Todas las cañerías de abastecimiento (sin importar tipo y procedencia) deberán someterse a una carga hidrostática equivalente a 7 Kg./cm² (o a la presión de diez atmósferas como máximo) en toda su extensión durante una hora, no debiéndose observar pérdidas.

La prueba manométrica solamente podrá realizarse mediante la utilización de una bomba hidráulica, para elevar la presión a la medida indicada para esta prueba. El manómetro a utilizar tendrá un rango de escala que no será inferior a 10 Kg./cm². No se aceptará la utilización de otro elemento de elevación o medición de presión que no sea en indicado anteriormente.

1.3.7.7.1 - Cañería polipropileno

Todas las tuberías de polipropileno se colocarán con la marca a la vista, prohibiéndose el doblado o modificación de las cañerías o accesorios con cualquier fuente de calor directo o indirecto, ni quedar expuestas a la intemperie. Se deberán colocar a más de dos metros de cualquier fuente de calor o chimenea. No podrán quedar sometidas a esfuerzos que puedan generar tensión en el material, así como a cargas que puedan generar aplastamiento.

1.3.7.7.1.1 - Cañería de polipropileno termofusión

Las tuberías serán de polipropileno con uniones soldadas por termofusión serán de igual o superior calidad o performance que las tipo "Aquasystem", ó "Eco-Agua", "Coprax" aprobado por la Supervisión de Obras, aunque en todos los casos se deberán usar materiales de la misma marca). Los accesorios serán del mismo material y marca, y con insertos metálicos en los puntos de conexión de griferías o colillas. Las uniones de termofusión

deberán ser ejecutadas con las herramientas específicas según catálogos del fabricante y por la Supervisión de Obras. Estas cañerías se instalarán en los locales indicados e irán empotradas.

1.3.7.8 - Elementos a tener en cuenta en todo tipo de inspecciones con cañería de PVC primaria, secundaria, ventilación u otra

Las tuberías y accesorios de PVC serán de 3.2 mm de espesor, prohibiéndose el doblado o modificación de las cañerías o accesorios con cualquier fuente de calor directo o indirecto. Asimismo se recuerda el debido uso tanto de la solución limpiadora como también la del cemento, con el objetivo de lograr correctas uniones estancas.

Todas las tuberías de PVC de desagües y ventilaciones, se colocarán con la marca a la vista. Estas cañerías no podrán quedar sometidas a esfuerzos que puedan generar tensiones en el material, así como a cargas que puedan generar aplastamiento, ni quedar expuestas a la intemperie y colocarse a más de dos metros de cualquier fuente de calor o chimenea. La cañería de ventilación que queda expuesta será de polipropileno PPS negro con protección UV para exteriores.

Cuando se deba empalmar cañerías de PVC a otras de hierro fundido; dicho cambio de material será realizado únicamente con piezas de hierro fundido con aro de goma fabricadas con tal finalidad.

En las columnas de desagüe primario o secundario realizadas en PVC, donde las uniones de los caños son cementadas y se tome más de un ramal, se colocará una junta de dilatación por ramal. Para las construcciones con varios pisos se colocará una junta por piso y siempre por encima y junto al ramal que entra en la columna. Para los casos que se evacuen solo pluviales puede colocarse una junta cada dos pisos.

Las grapas de fijación para las columnas de PVC, se deberán colocar junto al ramal que empalma la columna, y no en medio del recorrido.

Cuando la cañería de PVC se coloque en subterránea, irán asentada en todo su recorrido sobre una capa de arena compactada de diez centímetros de espesor como mínimo. En su longitud y con una separación de diez (10) veces el diámetro del caño, se colocará por debajo (m 0.10), por encima y a los costados, una capa de hormigón (Tipo III) para evitar el movimiento en la cañería.

En subterránea la cañería estará parcialmente cubierta con arena, de forma tal que sea visible la marca de la misma y las uniones de los caños. Luego de aprobada la inspección subterránea o en el mismo momento, si el enviado del Área de Obras del CODICEN así lo solicita, se rellenará la zanja recubriendo con arena la totalidad de la cañería, la que se deberá compactar hasta una altura de diez centímetros por arriba de la cañería.

La primera prueba hidráulica; (cuando la instalación sea ejecutada en PVC, y comprenda cámaras de inspección); se realizará sin poner vertical y llenando las cámaras de agua limpia hasta el borde de las cámaras. La cámara menos profunda comprendida en la prueba deberá llenarse hasta el borde superior del diente, como mínimo.

La prueba hidráulica de las cañerías de desagüe será realizada de forma tal que ningún tramo de la instalación quede sometido a menos de dos metros de columna de agua.

Las medias cañas de las cámaras de inspección no podrán ser en PVC.

En las juntas o uniones de PVC con las paredes de las cámaras, bocas de desagüe, piletas de patio, etc., al caño de PVC se le deberá realizar un mordiente tal que se produzca un anclaje fijo e impermeable. Será un punto clave en la primera inspección hidráulica.

En caso de realizarse un salto en PVC el punto de inspección irá colocado de frente a la cañería que llega a la cámara. Para los saltos ejecutados en cámaras de m 1,10 x m 0,60, se prolongará el punto de inspección hasta que sea visible desde el acceso a la cámara.

Los codos y sifones de la instalación subterránea de PVC se ahogarán con hormigón, de espesor no inferior a 5cm.

El trazado de la cañería será rectilíneo. En caso de colocarse codos o curvas podrán colocarse hasta 50 grados como máximo y colocarse pegadas a la caja de desagüe, no permitiéndose la colocación de más de una curva o un codo por ramal de descarga. No se admitirá ejecutar las curvas con varios codos.

Las cañerías implantadas de desagüe ejecutadas en PVC serán encajonadas con ladrillos y asentadas en arena hasta la mitad de los caños con la marca de los mismos a la vista, y luego de la inspección se deberá cubrir totalmente la cañería.

Desde la salida de la caja sifónica de PVC hasta el ramal que conecta con la cañería primaria podrá colocarse solamente un codo a 45° (codo ñato) o curva de forma que éste se ubique junto a la salida de la caja o en el ramal de la cañería primaria.

Cuando el desagüe de la caja de PVC se conecte a un codo con acometida, la distancia entre la salida de la caja y el codo será menor ó igual a 50 cm.

La distancia máxima entre caja de PVC y la cañería primaria será de un metro. Las tapas de las cajas de PVC serán de bronce cromado.

1.3.7.9 - Inspección final

Aprobadas las inspecciones parciales y terminadas las obras sanitarias se practicará una inspección final, a fin de controlar el estado de todas las instalaciones y de comprobar el buen funcionamiento de las mismas, de sus artefactos y demás obras complementarias. Asimismo y a modo de ejemplo se recuerda el ítem 1.3.8 - Limpieza de obra.

1.3.7.10 - Se inspeccionará la composición de hormigones y morteros de acuerdo a:

Hormigones

Se emplearán tres proporciones distintas en la composición de los hormigones:

Tipo I I) Para revestimientos de cañerías, fondos de cámaras:

300 kilogramos de cemento portland,
Medio metro cúbico de arena gruesa,
Un metro cúbico de pedregullo.

Tipo I I I) Para asentamiento de cañerías subterráneas:

200 kilogramos de cemento portland,
Medio metro cúbico de arena gruesa,
Un metro cúbico de pedregullo.

Morteros

Se emplearán tres proporciones distintas en la composición de los morteros:

a) Para unir caños de material vidriado u hormigón:

Una parte de volumen de cemento pórtland,
Una parte de volumen de arena fina.

b) Para revoques de cámaras, tanques, aljibes, depósitos fijos impermeables (pozo negro), etc.:

Una parte de volumen de cemento pórtland.
Dos parte de volumen de arena fina.

c) Para tomar ladrillos de cámaras, tanques, aljibes, depósitos fijos impermeables (pozo negro), etc.:

Una parte de volumen de cemento pórtland.
Cuatro parte de volumen de arena fina.

1.3.8 - Limpieza de obra

La instalación deberá entregarse debidamente probada y ajustada -en máximos y mínimos admisibles determinados por la Supervisión de Obras- de forma tal que no sean necesarias obras posteriores a la habilitación del edificio.

Asimismo se recuerda expresamente que las obras sanitarias serán recibidas limpias y libres de restos de materiales, cascotes, maderas, etc., en especial en las tuberías de desagües y todos sus componentes.

1.4 RECEPCIÓN PROVISORIA DE LAS OBRAS SANITARIAS

“Si al procederse a la Recepción Provisoria, se encontraran obras que no estuvieran ejecutadas con arreglo a las condiciones del Contrato, se suspenderá dicha Recepción hasta que el Contratista las ejecutare en la forma estipulada. En tal caso la Supervisión de Obras elevará un informe detallado. Esta fijará un plazo sin perjuicio de la aplicación de las multas estipuladas, que no podrá ser superior a los 60 (sesenta) días corridos, transcurridos el cual, si el Contratista no diere cumplimiento a las observaciones formuladas, podrá rescindirse el Contrato en los términos que corresponda.”

“Cuando se tratare de subsanar ligeras deficiencias o de completar detalles que no afectaren la habilitación de la obra podrá realizarse la Recepción Provisoria dejándose constancia en el Acta para que durante el plazo de garantía, se subsanen esas deficiencias.”

1.5 - RECEPCIÓN DEFINITIVA

1.5.1 - Condiciones para la Recepción Definitiva

Tener presente lo expresado en el Pliego de Condiciones para Ejecución de Obras

2.1 - PIEZAS INTEGRANTES DEL PROYECTO

- **Lámina S01-** Planta de abastecimiento y desagüe. **Escala 1/50**
- **Memoria Sanitaria Particular**
- **Memoria Constructiva General del MTOP**
- **Memoria Constructiva Particular**

2.2.1 - Instalación de desagües y ventilación:

Las obras proyectadas, corresponden a los servicios sanitarios, en el proyecto de remodelación de la escuela N°109 Prado Español, de la Ciudad de Florida, Departamento de Florida, las cuales se ajustarán a lo graficado en planos y prescripciones de esta memoria constructiva particular de sanitaria.

- Las cámaras de inspección, irán revocadas y lustradas según norma UNIT vigente y sus tapas y contratapas serán UNIT Norma 16-50. y sus medias cañas serán de ϕ 160mm. según proyecto.
- Las columnas de ventilación llevarán sombreretes.
- Las tapas de las PPT y BDT de los locales, serán de bronce, en espacios abiertos las bocas de desagües abiertas o tapadas serán de hormigón prefabricado según Norma Unit
- Las Piletas de Patio se armarán con piezas de PVC en Obra.

2.2.2 - Disposición final de efluentes

Se ampliará la red de saneamiento existente para incorporar lo indicado en el presente proyecto, hasta llegar al depósito impermeable existente según se indica en gráficos.

2.3 - LAS TUBERÍAS Y/O ACCESORIOS DE PVC

Según Norma 647. Se prohíbe calentar piezas para doblado de caños.

2.4 - PLUVIALES

Según proyecto serán derramados en forma controlada hasta drenar en el terreno. Las bocas en canalones llevarán protectores de alambre.

2.7 ABASTECIMIENTO DE AGUA POTABLE

Las tuberías de abastecimiento serán de polipropileno de unión por termofusión.

Se ampliará la red de abastecimiento actual, conectándose al medidor existente.

2.8 GRIFERÍA

Se colocará grifería de igual o superior calidad o performance de tipo Presmatic Benefit tipo Docol en la bacha del baño de accesibilidad universal. **Total 1.**

En la cocina se colocará mezcladora tipo monocomando para agua fría y caliente de igual o superior calidad o performance que la tipo BEN-F0168C-40-COC-20 de Acher o similar. **Total: 1.**

En el baño se colocará una ducha tipo externa de igual o superior calidad o performance que el tipo A01 - Acher Transf. **Total: 1.**

En todos los casos abastecerán con agua fría y caliente. En el baño la instalación de agua caliente quedará en suspenso hasta la instalación del calefón.

2.9 LLAVES DE PASO

Serán de termofusión Φ 25mm., de primera calidad y normalizadas.

Se suministrarán y ubicarán según el detalle en recaudos gráficos:

- acceso de cada local
- próximo a la cisterna
- en el tramo de abastecimiento a calefones

2.10 INSTALACIÓN DE ARTEFACTOS Y ACCESORIOS SANITARIOS. .

Inodoros:

- Inodoro con cisterna modelo “espacio” (de igual o superior calidad o performance que el tipo Ferrum): **Total: 1**

Lavamanos:

- Lavabo de igual o superior calidad o performance que el tipo “espacio” de Ferrum: **Total: 1**

Pileta de Cocina:

Pileta doble de acero inoxidable (de igual o superior calidad o performance que el modelo Ref. DB2004 de Acher): **Total: 1**

Grifería:

Según lo expresado en el punto 2.8